

Số: 541/TB-CCTHADS

Mỹ Đức, ngày 12 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 16/2018/QĐST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37-DS/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Mỹ Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 48/QĐ-THA ngày 18 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Mỹ Đức, thành Phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:12/QĐ-CCTHADS ngày 08/06/2022 của Chấp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành Phố Hà Nội.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 229/2022/VIV-CTTĐ ngày 09 tháng 08 năm 2022 của Công ty cổ phần định giá và Đầu Tư Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- **Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

- **Tài sản đấu giá bao gồm:**

+ **Quyền sử dụng đất.**

1. Quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng 343m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ: Thôn Thọ Sơn, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội và các tài sản cùng các quyền, lợi ích hợp pháp gắn liền với đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 02 đã được Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 905460, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H31900 ngày 23/6/2008 đứng tên ông Lê Văn Chiến. Hiện tại diện tích đất kê biên thực tế đã bị thay đổi diện tích thực tế của thửa đất là 330,05 m², bao gồm điểm theo bản trích lục xác minh đo đạc lại từ điểm 1-2 dài 23,43m; từ điểm 02 -03 dài 13,99m; từ điểm 3 đến điểm 03- 04 dài 16,26m; từ điểm 4- 5 dài 0,40m từ điểm 5-6 dài 7,63m 6- 1 dài 14,28m;

2. Tài sản trên đất bao gồm:

- 01 nhà ở xây dựng năm 1997 kết cấu gạch đá xi măng lợp ngói ri, tổng diện tích nhà bằng 60,5 m² nhà đồ mái văng có diện tích 5,5 m²;

Trên nhà có các cửa sổ và cửa ra vào trong ngôi nhà làm bằng gỗ (không xác định được loại gỗ):

- Tổng số cửa sổ: 02 cửa sổ trong nhà làm bằng khung nhôm kính thường có số đo cao 1,2m, rộng 0,8m; 01 cửa sổ ngoài làm bằng khung nhôm kính thường có số đo cao 1,6 m, rộng 1,42m; 01 cửa buồng làm bằng khung nhôm kính thường có số đo cao 1,9m, rộng 0,78m;

- Tổng số cửa ra vào: 03 khoang cửa gỗ + kính; cao 1,97m, rộng 1m9 không xác định được loại gỗ);

2. 01 bếp công trình phụ có diện tích 6,5 m², 01 nhà mái tôn có diện tích 16,7m²

- 01 khoang cửa ra vào bếp làm bằng gỗ (không xác định loại gỗ) cao 2m, rộng 1,8m;

3. 01 sân mái tôn có diện tích 116,9 m²; 01 bể nước 2,9m²; toàn bộ hệ thống tường rào xây quanh vườn trong khuôn viên của thửa đất kê biên bằng gạch nung và gạch ba banh;

4. Tường bao trong khuôn viên nhà:

Bức tường 1: Tường gạch nung + gạch ba banh phía trong sân bên trái nhà cao 0,70m, dài 16,5m.

Bức tường 2: Tường gạch nung + gạch ba banh phía trong sân bên phải nhà cao 1,25m, dài 11,9 m.

Bức tường 3: Tường gạch nung + gạch ba banh phía giáp ngõ bên trái nhà cao 1,7m, dài 6,8m.

Bức tường 4: Tường gạch nung + gạch ba banh phía giáp ngõ bên phải nhà cao 2m, dài 4,95m.

Bức tường 5: Tường gạch nung + gạch ba banh phía giáp nhà ông Lê Đình Tiến bên phải nhà cao 2 m, dài 7,1m.

5. 01 cổng ra vào xây trụ gạch rộng 50cm, cao 2,5m, cách bằng sắt phi 10 sắt đặc+ phi 20 ống;

6. Một số cây ăn quả bao gồm: 2 cây bưởi, 01 cây mít, 01 cây nhãn, 02 cây cau đều không rõ độ tuổi.

- Giá trị Quyền sử dụng đất bằng: 3.630.550.000 đồng (Ba tỷ sáu trăm ba mươi triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng)

- Giá trị các công trình xây dựng trên đất bằng: 173.946.935 đồng (Một trăm bảy mươi ba triệu chín trăm bốn mươi sáu nghìn chín trăm ba mươi lăm đồng);

- Giá trị tổng số các cây cối có giá trị trên đất bằng: 2.816.000 đồng (Hai triệu tám trăm mười sáu nghìn đồng).

Tổng giá trị của tài sản là 3.807.313.000 đồng (Ba tỷ tám trăm linh bảy triệu ba trăm mười ba nghìn đồng chẵn).

(Đơn giá QSDĐ và các tài sản gắn liền với đất nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng - VAT)

3. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần 1 là: **Tổng giá trị của tài sản là 3.807.313.000 đồng Ba tỷ tám trăm linh bảy triệu ba trăm mười ba nghìn đồng chẵn.**

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Các tiêu chí phải phù hợp với hướng dẫn được quy định tại Thông tư số 02/TT/BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

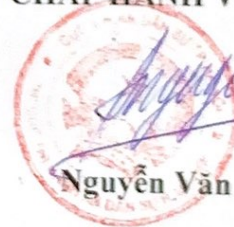
Từ ngày 12 tháng 8 năm 2022 đến hết ngày 16 tháng 8 năm 2022 (Trong giờ hành chính), tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Hồ sơ gửi về phải đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS HN;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về DGTS;
- Viện KSND huyện Mỹ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thọ